



БҮГІНГІНІҢ БАС ТАҚЫРЫБЫ

ТУЫ ЖЫҒЫЛҒАН ЕЛДІҢ РУХЫ ӘЛСІРЕЙДІ



Тілі, діні, ділі, нәсілі әрқилы адамдардың ғана емес, олардың түрлі деңгейдегі қауымдастықтарының символикалық айырым белгілерінің тарихы өте ерте заманнан басталады. Ал мемлекеттік рәміздер атауының өзі айтып тұрғандай елдің дербестігін айқындайын ең басты нышан саналады.

Мәселен, қазіргі таңда халықаралық бейбітшілік пен қауіпсіздікті қолдап, нығайту мақсатында құрылған ең мәртебелі халықаралық ұйым саналатын БҰҰ деңгейінде мойындалған мемлекеттердің саны әлемде – 193. Яғни, БҰҰ жүйесіндегі ұйымдар мен құрылымдардың барлық іс-шараларында осы елдердің ғана мемлекеттік рәміздері қолданылады. Жетістігі арқылы әлемдік қауымдастықта өзінің ұлты мен ұлысының мәртебесін асырып, абыройын асқақтату әрбір халықтың өкілі үшін зор құрмет.

(Соңы 2-бетте)

ҚАЗЫНАДА ҚАРАЖАТ
БОЛМАСА МИНИСТРЛЕР
КӨЛІК ҚАТЫНАСЫНСЫЗ
ҚАЛА МА?

3-бет



«РӘМІЗДІ ҚОРЛАҒАНДАР
КЕШІРІММЕН ҚҰТЫЛМАУЫ
КЕРЕК»

5-бет



ЕЛ АЛҒЫСЫНАН
АРТЫҚ ҚҰРМЕТ ЖОҚ

6-бет

НАРЫҚ ПЕН ХАЛЫҚ

«КӨТЕРЕ АЛМАЙТЫН ШОҚПАРДЫ БЕЛІҢЕ БАЙЛАМА!»

Ипотека – бұл тұрғын үй немесе басқа жылжымайтын мүлік сатып алу үшін банк ұсынатын несие. Әр мемлекет үшін маңызды істердің қатарында тұрғын үй мәселесі тұрады анық. Тұлға жекеменшік баспанаға қол жеткізу үшін ипотека мен оның тиімді бағдарламаларына жүгінеді. Содан болар банктердегі арнайы бағдарламалар бойынша ипотекаға деген сұраныстың азаймауы да түсінікті жәйт.

Соңғы мәліметтер бойынша, Қазақстанда жастарға арналған жеңілдетілген ипотека бағдарламасын 2025 жылға дейін кеңейту жоспарланып отыр. Осы негізде жалпы жалдамалы тұрғын үй беру қызметі мен оның банктерде орындалуы, негізгі талаптары мен несие мөлшерлемесі жайында оқырманға біраз мәлімет бере кетейік. kz.kursiv.media сайтында жарық көрген «Кредит төлейтін ақшаның жоқ болса не істейсіз?» атты мақалада көпшіліктің бас ауруына айналған бұл мәселеге қатысты ақыл кеңестер берілді.

Кредит алар кезде көбіміз өз мүмкіндігімізді бағамдай алмай қаламыз. Көтере алмайтын шоқпарды белімізге байлап, мүмкіндігіміз келе бермейтін несиеге ұрынамыз. Өмірде әртүрлі оқиғалар болатынын ескерсек, басында несиеден тәп тәуір төлеп жүрген азаматтардың аяқасты ондай мүмкіндігі

болмай қалуы, әртүрлі қиындықтарға тап болуы мүмкін екендігі ғажап емес. Сол себепті, алдағы бірнеше айда қаржылық ахуалды түзей алмайтын-дай болса, кредитті не істеуге болады? Осы жөніндегі сайт кеңестеріне жүгінсек, олар ең алдымен банкпен арада мәміле болу қажеттігін айтады.

Банкпен арада мәміле керек

Басыңызда кредит болып, оны төлемей жатқаныңыз үшін менеджер хабарласса, одан қашпаныз. Осыны жақсылап жадыңызда сақтап алыңыз. Себебі, жауапкершіліктен қашқан клиенттің күнін қаран ету қаржы ұйымына ештеңе емес. Сонында соттасып, артық шығынға батып кетуіңіз мүмкін. Әрі кешіктірген әр күн үшін қосылатын өсімақы

тағы бар. Сол себепті, жағдайыңызды түсіндіру үшін алғашқы қадамды өзіңіз жасап, банкке барыңыз. Қарызыңызды ғайыптан тайып ұмытып кетеді, кешіре салады, өсімақы қосуға ұмытып кетеді деген – бос үміт. Әрине, сіз келді екен деп құшақ жая қарсы алып, пайыз қоспай не кредитіңізді жаба салмасы анық. Дегенмен, мұндай жағдайда екеуара мәмілеге келу жолдарын сұрастырып, бірнеше айға шегерім жасату секілді нұсқаларды қарастырып көріңіз.

Мысалы, төлемді бірнеше айға шегеру деген бар. Мұнымен былтыр карантин кезінде қазақстандықтар етене жақын танысқан болар. Әдетте мұндай нұсқа клиенттің өте ауыр жағдайға тап болған кезінде қарастырылады. Көбіне банктің келіспеуі де мүмкін. Өйткені, үш не алты ай бойы төлем алмау ақша айналымына әсер ететіні белгілі. Десе де, жалпы сомандан банк ешқандай ұтылмайды. Мұнда кесірін көретін өзіңіз боласыз. Себебі, шегерім алу деген – сол төлемеген айларды келесі айлардағы төлемдерге қосып, нәтижесінде бұрынғыдан көбірек сома төлеп отыруға міндеттеуді білдіреді. Сондықтан соңғы амалы осы дегенде ғана қолданған жөн.

(Соңы 3-бетте)

ТАЛҚЫ

РЕФЕРЕНДУМ ЖАҢА ҚАЗАҚСТАННЫҢ БАСТАУЫ МА?

КОНСТИТУЦИЯҒА ӨЗГЕРІС ЕНГІЗУ МАҚСАТЫНДА ЕЛДЕ 2022 ЖЫЛДЫҢ 5 МАУСЫМЫНДА ЖАЛПЫ-ХАЛЫҚТЫҚ РЕФЕРЕНДУМ ӨТЕДІ. САНАУЛЫ КҮНДЕРІ ҚАЛҒАН САЯСИ ІС-ШАРАҒА КӨПШІЛІК ДАЙЫН БА? ХАЛЫҚТЫҚ ТАЛҚЫ ҚАЛАЙ ЖҮРІП ЖАТЫР? ҚАЗАҚСТАН КОНСТИТУЦИЯСЫНЫҢ 33 БАБЫНА ЕНГІЗІЛЕТІН ӨЗГЕРІСТЕР ЖАҢА ҚАЗАҚСТАННЫҢ БАСТАУЫ БОЛА АЛА МА?

Қоғамда референдум жайындағы пікір әртүрлі. Оны БАҚ беттерінен көпшілік оқып, көріп, біліп отыр. Әлеуметтік желі мен интернеттің дамыған заманында ел өміріндегі елеулі шаралардан тыс қалу мүмкін де емес.

(Соңы 8-бетте)

НАРЫҚ ПЕН ХАЛЫҚ

«КӨТЕРЕ АЛМАЙТЫН
ШОҚПАРДЫ БЕЛІҢЕ
БАЙЛАМА!»

(Соңы. Басы 1-бетте)
Өйтпесе, айына 120 мың теңгені төлеудің өзіне киналған адамға үш айдан кейін 150 мың теңге қылып төлеу оңайға соқпай анық. Бұл енді жеті рет өлшеп, бір рет кесетін жағдай.

Қалай келісуге болады?

Банк бөлімшесіне барардан бұрын шегерім не шарттарды қайта қарауға негіз болатын барлық құжатты жинап апарыңыз. Жұмыстан шығып қалсаңыз, сол туралы анықтама немесе ауырып қалсаңыз, тиісті еңбекке жарамсыздық парағын дегендей.

Бір кредитті жабу үшін екіншісін алған дұрыс па?

Көпшіліктің қолданатын тәсілі десек, артық болмас. Себебі, ақшадан тарыққанда осыдан өзге амал жоқ деп, келесі айда бір реті болар деген үмітпен айлық төлем үшін кредит алып жататындар бар.

Төлемесем, не болады?

«Амалым қанша?» деп қанша жерден өлердегі сөзіңізді айтсаңыз да, банктің кре-

дитті түбегейлі кешіре салуы мүмкін емес. Ал енді оған қоса ашуына тиіп, жоқ болып кетсеңіз, жағдай тіпті қиындайды. Коллекторлар хабарласып, сізді ала алмаса, тұма-туысыңызды түгендеп кетеді. Негізі қарызды қайтармай жатсаңыз, банк ақшаны сот арқылы талап етуге әбден құқылы.

Банк алдымен қарызды менеджерлері арқылы сұратады. Кейін тәртіпсіз клиент екеніңізді байқағанда іске коллекторларды қосады. Ал олардың бар шаруасы – қарызды қалайда қайтаруды талап ету.

Банкрот болу тығырықтан шығар жол ма?

Бұл енді шарасыздықтың шегі десек болатын шығар. Дегенмен банкрот деп жариялаған бойда қарыз мойныңыздан алып тасталады деп ойламаңыз.

ТҮЙТКІЛ

Жұрттың жылдар бойы жалақысы Жәспей, қарапайым жұрт қарызға белшеден батып жатқанда миллиардтар министрлердің жол шығынына кетіп жатыр. Үкімет үнемділікке үйретіп, үлгі болудың орнына сала басшылары сан миллионды іссапарларға ғана шығындап жүр.

Гін ғана айтылып жатқан жаңалық емес. Есте болса, кезінде Премьер-Министрдің орынбасары Роман Склярдың Ақтауға барған сапарында тек бір бағыттағы ұшағына 12,5 миллион теңге жұмсалғаны мәлім болған.

ҚАЗЫНАДА ҚАРАЖАТ БОЛМАСА МИНИСТРЛЕР КӨЛІК ҚАТЫНАСЫНСЫЗ ҚАЛА МА?

Миллион тұратын жол шығын

Жақында Сауда министрі Бақыт Сұлтанов Алматы мен Талдықорғандағы екі күндік іссапарына 10 миллион теңгеге жуық қаражат жұмсаған. Осынша қаражат шенеуніктің Алматы мен Алматы облысына барған сапары үшін қарастырылыпты.



Есеп тыңдау да ерекше екен

Жол шығынына қатысты қаулыға сүйенсек, шұғыл жетуі тиіс ерекше сапар қандай? Бұл елден тыс жерге, транзитпен жүріп өткен кезде, көлік құралдары болмаған немесе іссапар шұғыл болғанда жасалады.

Бизнес класс кімдерге арналған?

«Бюджет қаражаты есебінен қызметтік іссапарларға, оның ішінде шет мемлекеттерге арналған шығындарды өтеу қағидаларын бекіту туралы» қаулыға сәйкес, мемлекеттік мекемелердің басшылары мен орынбасарлары, орталық мемлекеттік органдардың аппарат басшылары, Конституциялық Кеңес мүшелері, Президент кеңесінің бастығы, сондай-ақ, депутаттар мен Жоғарғы Соттың судьялары Нұр-Сұлтан, Алматы, Шымкент, Атырау, Ақтау және Байқоңыр қалаларына іссапарға барса, жатын орындары үшін тәулігіне АЕК-тің он еселенген мөлшерінен, облыс орталықтары мен облыстық маңызы бар қалаларда жеті еселенген, аудан орталықтары мен аудандық маңызы бар қалаларда және Ақмола облысы Бұрабай ауданының Бұрабай кентінде бес еселенген мөлшерден аспауы керек.

Сонымен бірге, баратын жерге және кері қайт жол жүру бойынша көрсетілген жол жүру құжаттарының негізінде теміржолмен жүрген кезде – купе вагонында жұмсақ дивандары төменде орналасқан, қалпын реттеу құрылысы бар отыруға арналған жұмсақ креслолы екі орындық купе керек. Сонымен қатар жол жүру кезінде орналасқан, қалпын реттеу құрылысы бар отыруға арналған жұмсақ креслолы екі орындық купе тарифтері, әуе көлігімен болса экономикалық класс тарифі қолданылады. Енді мемлекеттік орган басшысы мен орынбасарлары, оларға теңестірілген тұлғалар, орталық мемлекеттік органның аппарат басшысы, мемлекеттік мекеме басшысына әуе көлігімен жол жүрген кезде экономикалық класс тарифі беріледі.

Сенатор Нұрлан Бекназаровтың пікірінше, шенеуніктердің іссапарына кеткен шығынның тиімді тұсын қарастыратын уақыт жетті. «Атқамінерлердің жеке ұшақпен, арнайы бортпен ұшуы қаншалықты тиімді? Мысалы, депутаттар жоспарлы түрдегі іссапарлардың барлығына эконом класспен ұшамыз. Берген орнына отырып, тіркеу жасап, көптен бірге кез келген аймаққа, халықпен кездесуге уақытыңды барып жұрмді. Ал мемлекеттік қызметтегі лауазым иелерінің жол шығындарына мол қаражат жұмсалатыны жайлы соңғы уақытта жиі айтылып жүр», – дейді сенатор.

Мемлекеттік қызметте іссапарсыз іс бітпейтіні түсінікті. Аймақтағы айтып келмейтін апат пен жергілікті жұрттың жағдайымен танысу мемлекеттік орган басшылары үшін маңызды. Бірақ халықтың жайын жал-жая жеп, жайлы ұшақпен ұшып-қонып жүргендер түсіне ме дейсің. Өйтпегенде Ұстаз кабинетінің мүшелері ақшаны үнемдеп ұстау керегі туралы кеңесті жұртқа жиі айтып жүреді емес пе?! Алайда атқамінерлер қауіпті дерт алқымнан алып, халық қарапайым дәрі аулаға ақша таппай сандалып жүргенде, Үкімет мүшелерінің жыл сайынғы жол шығынына қазынадан миллиардтар бөлінгеніне қарап-ақ қаулыны өзгертуге құлық танытқандар шықпайтын секілді.

ЖЕДЕЛ СҰХБАТ
Айбар ОЛЖАЙ, «Қазақстанның орнықтылық қоры» АҚ бас менеджері:
«Біздің ипотека жалпыхалықтық, әлеуметтік санатқа арналған»
– Жастарға арналған жеңілдетілген ипотека жайында толығырақ айта кетсеңіз?
– Бізде әзірге республика бойынша нақты жастарға арналып жасалған мақсатты ипотека жоқ. Біздің ипотека: жалпы халықтық немесе әлеуметтік санатқа арналған (әлеуметтік әлсіз топтар). Белгілі бір топтарға арналған ипотека «Отбасы Банк» арқылы беріледі.

